ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**247 779,56р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	754 293,32р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*181 585,17р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*381 805,43р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*190 902,72р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	769 033,30р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*751 909,21р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*17 124,09р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	977 692,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**39 120,58р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	41 955,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 215,54р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,95%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**190902,72**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29275,82**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**7014,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**99721,44**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8060,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1982,70**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8234,88**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27296,34**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**605204,40**
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	*1,50*	*м3*	*909,31*	*1363,97*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,50*	*м3*	*454,65*	*1136,64*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*3,00*	*шт*	*1511,49*	*4534,48*
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2982,56*	*2982,56*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Изготовление деревянной штакетной изгороди без	*36,00*	*м*	*1440,67*	*51864,07*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1298,22*	*1298,22*
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж столбов и	*8,00*	*час*	*582,89*	*4663,13*
Окраска бельевых столбов	*7,00*	*шт*	*605,28*	*4236,97*
Урна				
Ненормированные работы. Окраска урн	*3,00*	*шт*	*621,26*	*1863,77*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 5.00*	*100 м2*	*396,00*	*1980,00*

Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска деревянной штакетной изгороди	*36,00*	*пог.м*	*486,12*	*17500,46*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*9,00*	*шт*	*780,18*	*7021,58*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*6,00*	*шт*	*608,83*	*3652,99*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*28,00*	*м2*	*49,62*	*1389,36*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*68,00*	*м2*	*247,50*	*16830,00*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*6,00*	*м2*	*746,10*	*4476,60*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*18,80*	*м2*	*137,25*	*2580,24*
Ремонт штукатурки потолка	*1,80*	*м2*	*1750,27*	*3150,49*
Стены				
Клеевая окраска стен	*51,40*	*м2*	*108,15*	*5559,15*
Окраска стен масляная	*110,70*	*м2*	*424,19*	*46957,44*
Перетирка поверхности стен	*31,40*	*м2*	*164,74*	*5172,75*
Ремонт штукатурки стен	*28,70*	*м2*	*1116,85*	*32053,54*
Дверь				
Окраска дверей	*5,60*	*м2*	*541,16*	*3030,51*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*16,20*	*м2*	*477,68*	*7738,38*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,03*	*100 м2*	*9627,28*	*240,68*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*5,40*	*м2*	*331,95*	*1792,56*
Прочие				
Трап				
Ненормированные работы. Изготовление трапа с установкой при входе в подъезд	*8,00*	*час*	*820,71*	*6565,69*
Дверь				
Окраска дверей	*24,30*	*м2*	*500,07*	*12151,72*
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	*0,03*	*м3*	*25870,33*	*776,11*
Ремонт штукатурки стен	*0,40*	*м2*	*1318,97*	*527,59*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. Устройство козырьков с разборкой старых и вывозом мусора	*4,00*	*шт*	*46750,00*	*187000,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*297,27*	*594,55*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*16,00*	*шт*	*817,96*	*13087,31*
Инженерные сети				
Смена труб				
Отопление				
Ненормированные работы. Установка регистра из стальных труб	*1,00*	*шт*	*1330,78*	*1330,78*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*17,00*	*м*	*1882,87*	*32008,72*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*11,00*	*м*	*1645,08*	*18095,90*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,50*	*м*	*2022,23*	*5055,58*
Смена стальных труб на трубы из	*5,00*	*м*	*1617,35*	*8086,76*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1939,64*	*7758,58*
Смена стальных труб на трубы из	*10,00*	*м*	*1665,73*	*16657,34*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1270,56*	*5082,26*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2966,30*	*2966,30*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*9,71*	*1000м3*	*134,05*	*1301,60*
Подвеска труб при монтаже	*12,00*	*м*	*139,10*	*1669,16*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 9.71*	*1000м3*	*274,82*	*8005,43*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*417,78*	*835,57*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,71*	*1000м3*	*1477,04*	*14342,03*

Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1315,35*	*7892,09*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1226,19*	*1226,19*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1153,87*	*5769,33*
Ремонт подъездов				
Отопление				
Окраска регистров	*1,00*	*шт*	*533,82*	*533,82*
Окраска труб стальных	*3,60*	*м2*	*586,05*	*2109,78*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	47 713,89р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	867 475,35
5.2.	Поступило средств на счёт за период	394 971,90
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 262 447,25

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин